

## PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

### IDENTIFICAÇÃO DA PROPOSTA

ID da proposta	Processo	Atividade / Procedimento
<b>PR/2025/37498</b>	<b>49752/2025</b>	<b>Proposta à Câmara Municipal</b>
Unidade Administrativa		
<b>DF - DFOP - DIVISÃO</b>		
Propósito		
<b>Órgãos Colegiais \ Deliberação Câmara Municipal</b>		
Órgão/Cargo que resolve		
<b>Câmara Municipal de Braga</b>		

### PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

À Reunião de Câmara para deliberação nos termos das condições estipuladas na informação técnica de suporte à presente decisão.

### DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE



## DESPACHO

**Processo:** 3552/2024

**Resolução com número e data apresentados na margem**

**Procedimento:** Fiscalização de operações urbanísticas

Presidente da Câmara Municipal de Braga.

### FACTOS E FUNDAMENTOS LEGAIS

**Assunto:** Caducidade ordem de embargo

**Local da obra:** Rua da Agrafonte, Lote 7, 4700-760 Braga (UF São Paio, Panoias e Parada Tibães)

Tendo em conta a proposta de resolução PR/2025/34391 de 21 de Outubro de 2025.

### RESOLUÇÃO

Tendo em consideração que as desconformidades urbanísticas constatadas pelos Serviços de Fiscalização foram já objeto de regularização, e atendendo que, nos termos do n.º 1, do artigo 104.º, do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação (RJUE), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, *“A ordem de embargo caduca logo que for proferida uma decisão que defina a situação jurídica da obra com caráter definitivo ou no termo do prazo que tiver sido fixado para o efeito”*, caducou automaticamente a ordem de embargo.

Assim, propõe-se que o processo prossiga a respetiva tramitação, no sentido da monitorização da obra em sede de fiscalização sucessiva, mediante ações trimestrais.

Mais se propõe seja comunicado à Conservatória do Registo Predial e às entidades externas a caducidade do embargo, conforme n.º 8, do artigo 102.º-B e n.º 3, do artigo 103.º, do RJUE, na sua redação atual.

Conhecimento às partes interessadas.

À consideração superior.

Município de Braga, à data da assinatura eletrónica.

